

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

(DÁLE JEN "VOP")

1. DEFINICE

Definovaná slova a spojení vyskytující se v Smlouvách a VOP mají dále uvedený význam:

„**Budova**“ - znamená místo, kde bude Kogenerační jednotka nainstalovaná

„**Kogenerační jednotka**“ - znamená jednotku nebo jednotky a s nimi spojenou technologii

„**Prostory**“ - znamená prostory v Budově, ve kterých bude Kogenerační jednotka umístěna.

2. PROVOZ KOGENERACNÍ JEDNOTKY

Zákazník prohlašuje, že je oprávněn užívat Prostory na základě vlastnického práva, práva nájmu nebo jiného právního titulu. V případě, že Zákazník není vlastníkem Prostor, potvrzuje, že má souhlas vlastníka budovy s umístěním Kogenerační jednotky.

Zákazník umožní Dodavateli umístění a provozování (včetně provádění servisu a jiných úprav) Kogenerační jednotky v Prostorech, a to po celou dobu trvání Smlouvy o provozu kogenerační jednotky a o dodávkách tepla.

Zákazník je povinen zajistit Dodavateli přístup ke Kogenerační jednotce a do Prostor pro účely kontroly, údržby a případných oprav Kogenerační jednotky a dalších zařízení Dodavatele, a to na vyžádání nejpozději do 24 hodin od oznámení Dodavatele.

Zákazník se zavazuje předem písemně informovat Dodavatele o všech významných změnách odběru energií v Budově. Zákazník sdělí Dodavateli zejména počátek, dobu trvání a rozsah takové změny.

Zákazník je povinen strpět přerušování dodávek energií z Kogenerační jednotky v následujících případech:

- po dobu provozních kontrol a údržby a to v celkovém rozsahu 48 hodin v průběhu jednoho (1) roku;
- v případě závad a havárií;
- v případech, kdy tak stanoví zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zejména v případech podle § 76 odstavec 4 tohoto zákona, pokud mohou nastat v souvislosti s provozem Kogenerační jednotky.

V případě poruchy měřicího zařízení bude dodané množství tepla nebo elektřiny určeno na základě spotřeby na funkčním měřidle jiné energie s tím, že kogenerační jednotky vyrábějí energie v poměru dle specifikace kogenerační jednotky.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zákazník se zavazuje na úhradu odebraných, ale dosud nevyfakturovaných energií, platit ve prospěch Dodavatele zálohy na základě platebního kalendáře vystaveného Dodavatelem. Výši záloh stanoví Dodavatel na základě rozsahu spotřeby za předchozí srovnatelné zúčtovací období, nejvýše však v rozsahu důvodně předpokládané spotřeby energií na následující zúčtovací období. Rozdíl mezi zálohou a skutečnou cenou dodávky se vyrovná na základě vystavené faktury s tím, že doplatek zákazník uhradí v předepsaném termínu splatnosti a případně přeplatky použije dodavatel k úhradě záloh na další období.

Dodavatel je oprávněn provádět společné vyúčtování pro všechny platné Smlouvy uzavřené se zákazníkem.

Fakturační období je vymezeno pravidelnými odečty odběrného místa plynu pro Kogenerační jednotku. V případě odběrného místa vybaveného měřením typu C se provádí vyúčtování nejméně jednou za rok. V případě odběrného místa vybaveného měřením typu A nebo B se provádí vyúčtování za kalendářní měsíc.

Veškeré ceny ve Smlouvách a cenících jsou uváděny bez DPH.

Dodavatel je oprávněn změnit cenu dodávaných energií k 1.1. každého kalendářního roku, a to tak, že do ceny může promítnout pouze změnu distribučních poplatků a jiných povinných plateb či příspěvků vztahujících se k dodávce zemního plynu a provozování kombinované výroby elektřiny a tepla na území České republiky a změnu průměrné ceny plynu na energetické burze v Lipsku (European Energy Exchange AG Augustusplatz 9, 04109 Leipzig, Germany). Pro výpočet ceny zemního plynu pro daný kalendářní rok je použita průměrná cena NCG Natural Gas Year Futures pro daný kalendářní rok počítaná za období 12 měsíců končící 31.10. předchozího kalendářního roku a roční průměrný devizový kurz EUR dle České národní banky za stejné období. Dodavatel oznámí Zákazníkovi změnu ceníku, a to vždy nejméně 30 kalendářních dnů přede dnem účinnosti změny.

Pokud se jedna ze smluvních stran dostane do prodlení s jakoukoli platbou, uhradí druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den takového prodlení.

Zákazník je tímto informován, že dne 11.2.2014 byla uzavřena mezi společností OnSite Power s.r.o., sídlem: Hauptova 594, Zbraslav, Praha 5, PSČ: 156 00, IČ: 24671282, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl C, vložka 164950, jako zástavcem a Českou spořitelnou, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00, IČ: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171, jako zástavním věřitelem, smlouva o zastavení pohledávek, pro zajištění úvěru pro výstavbu Kogeneračních jednotek. Na základě smlouvy o zastavení pohledávek jsou zastaveny pohledávky za Zákazníkem ve prospěch České spořitelny, a.s. a to zejména pohledávky plynoucí ze Smlouvy o provozu kogenerační jednotky a dodávkách tepla, Smlouvy o sdružených dodávkách plynu a Smlouvy o dodávce elektřiny.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je Zákazník povinen, veškerá plnění na úhradu těchto pohledávek poukazovat na účet č. 5560592/0800 vedený u České spořitelny, a.s. nebo na jiný účet písemně určený Českou spořitelnou. Vaše závazky vyplývající z uvedené pohledávky budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným splněním na výše určený účet.

4. DODÁVKY ELEKTRINY DO DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

Dodavatel zajistí připojení Kogenerační jednotky k distribuční soustavě, a to podle potřeby i prostřednictvím vnitřní elektrické instalace Zákazníka.

Dodavatel bude dodávat elektřinu z Kogenerační jednotky, kterou neodebere Zákazník na základě Smlouvy o dodávkách elektřiny, do distribuční soustavy.

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy o provozu kogenerační jednotky a o dodávkách tepla dojde k ukončení Smlouvy o dodávkách elektřiny uzavřené mezi Zákazníkem a Dodavatelem, zavazuje se Zákazník poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost pro připojení Dodavatele k distribuční soustavě.

5. TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

Smlouvy nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a uzavírají se na dobu určitou v délce deseti (10) let, s tím, že tato doba se počítá od spuštění Kogenerační jednotky do provozu.

Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně oznámit druhé Smluvní straně, že po uplynutí desetiletého období trvá na ukončení Smlouvy. Takové oznámení musí být doručeno druhé Smluvní straně nejpozději devadesát (90) dní před uplynutím desetiletého období. V případě, že žádná ze Smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně ukončení Smlouvy, prodlužuje se trvání Smlouvy automaticky o pět (5) let. Takové prodloužení je možné i opakovaně, a to po uplynutí každého dalšího pětiletého období.

Zákazník je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že:

- Dodavatel se ocitne v likvidaci, úpadku nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení, s výjimkou zjevně neopodstatněných insolvenčních návrhů;
- Dodavatel podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti;
- V případě Smlouvy o sdružených dodávkách plynu nebo Smlouvy o dodávce elektřiny je v případě zvýšení ceny Zákazník oprávněn odstoupit od smlouvy dle ustanovení §11a Energetického zákona v platném znění.

Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- Byla ukončena Smlouva o provozu kogenerační jednotky a dodávkách tepla, kterou spolu Zákazník a Dodavatel uzavřeli;
- Na straně Zákazníka dojde k přerušení odběru elektřiny po dobu delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
- Zákazník se dostane do prodlení s placením jakékoli částky podle Smlouvy včetně záloh, delšího než třicet (30) kalendářních dnů, a své platební povinnosti nesplní ani v dodatečně alespoň desetidenní lhůtě po obdržení písemného upozornění Dodavatele na možnost odstoupení;
- Zákazník se ocitne v likvidaci, úpadku nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení, s výjimkou zjevně neopodstatněných insolvenčních návrhů;
- Budou-li před uvedením Kogenerační jednotky do provozu zjištěny technické překážky, které znemožňují instalaci Kogenerační jednotky, nebo náklady na instalaci Kogenerační jednotky by překročily částku určenou v Příloze Smlouvy o provozu kogenerační jednotky a o dodávkách tepla.
- Celkové množství tepla odebrané Zákazníkem v průběhu dvou (2) po sobě jdoucích let je nižší oproti minimálnímu odběru tepelné energie, jak je uveden v Příloze Smlouvy o provozu kogenerační jednotky a o dodávkách tepla;
- Legislativní změny znemožní profitabilní provozování kogenerační jednotky, nebo se ekonomika provozování v důsledku legislativních změn významně zhorší.

Dodavatel může namísto odstoupení od Smlouvy i přerušit dodávky energií Zákazníkovi.

6. KOMUNIKACE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pro písemný styk lze použít způsob odeslání dopisu nebo elektronickou zprávu. Kontaktní adresy, telefony či e-mailové adresy jsou uvedeny ve Smlouvě. Pokud není ve Smlouvě uvedena kontaktní adresa, doručují se tyto

písemnosti na adresu sídla/místa podnikání dle Smlouvy. Kontaktní adresy se mohou jednostranně měnit oznámením druhé straně.

Dodavatel, jakožto zpracovatel osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“), Zákazníka informuje o tom, že veškeré osobní údaje uvedené ve Smlouvě budou zpracovány (manuálně či automatizovaně) osobami k tomu pověřenými za účelem poskytování všech služeb, které představují předmět Smlouvy, a to na dobu neurčitou. Poskytnutí osobních údajů je zcela dobrovolné, přičemž souhlas se zpracováním osobních údajů je možné kdykoli odvolat, a to doporučeným dopisem na adresu sídla Dodavatele. V rozsahu ustanovení § 12 a § 21 Zákona o ochraně osobních údajů je Zákazník oprávněn k přístupu ke shromažďovaným a zpracovávaným osobním údajům týkajícím se jeho osoby a na jejich ochranu. Zákazník podpisem Smlouvy potvrzuje, že byl náležitě informován o svých právech vyplývajících ze Zákona o ochraně osobních údajů a se shromažďováním a zpracováním svých osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu souhlasí.

Zákazník souhlasí s uváděním své obchodní firmy nebo názvu pro účely referencí a v souvislosti s prezentací činnosti Dodavatele.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V případě rozporů mezi ujednáními ve VOP a ujednáními ve smlouvě mají přednost ujednání smlouvy.

Je-li Zákazník fyzickou osobou a Smluvní strany uzavřely Smlouvu mimo prostory obvyklé k podnikání Dodavatele, je Zákazník oprávněn od Smlouvy odstoupit do čtrnácti (14) dní od uzavření Smlouvy, v případě pozdějšího zahájení dodávky plynu nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů před zahájením dodávky. Odstoupení oznámí Zákazník na korespondenční adresu Dodavatele uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími právními předpisy České republiky.

Spory mezi Smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další majetkové spory, které vzniknou v souvislosti s touto Smlouvou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto Řádu. Zákazník a Dodavatel jmenují každý jednoho rozhodce. Tito dva rozhodci zvolí předsedu rozhodčího senátu, který se zároveň stane třetím rozhodcem. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha a jazykem rozhodčího řízení bude čeština. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Zákazník souhlasí, že Dodavatel může z důvodu zajištění financování výstavby Kogenerační jednotky postoupit smlouvu uzavřenou na základě VOP a to formou smlouvy o postoupení práv a převzetí povinností, a to výhradně třetí straně, která je ve vlastnictví OnSite Power Holding a. s.

Smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, není-li stanoveno jinak.

Tyto VOP jsou platné od 26.5.2014

Předáno dne: _____

Zákazník